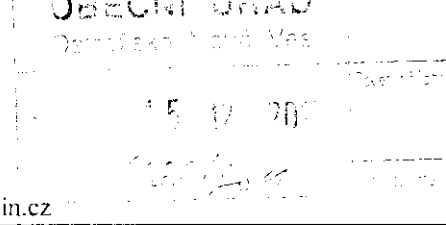


Exekutorský úřad Zlín

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek

tel.: 577 001 640, e-mail: podatelna@euzl.cz, www.exekutorskyuradzlin.cz



Číslo jednací: 012 EX 4223/08-78

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 11 Nc 7997/2008-12, ze dne 24.10.2008, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 15000, Praha 5, IČ 25085689,

proti povinnému: 1. Antonín Mitáček, Antonínská 669, 68725, Hluk, r.č. ~~42821-43027~~, IČ 13086031, adresa pro doručování Antonín Mitáček(1962), Hřbitovní 140, 68725, Hluk,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 246 569,00 Kč s příslušenstvím

vydává

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 17.1.2012 v 10.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.1.2012 v 10.30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, a to:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592170 Hluk

Kat.území: 639907 Hluk

List vlastnictví: 2981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Mitáček Antonín, Zahradní 892, 687 22 Ostrožská Nová Ves ~~639907/2981/1~~

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2302/361	57	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2302/591	9	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2302/594	185	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3665/156	26	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3665/182	791	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3668/28	335	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3669/227	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	

3670/102	632 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3735/58	17 lesní posemek		posemek určený k plnění funkcí lesa
3736/54	2864 orná půda		zemědělský půdní fond
3736/55	2617 orná půda		zemědělský půdní fond
3736/196	2077 orná půda		zemědělský půdní fond
3783/55	21 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3783/56	18 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3789/109	103 orná půda		zemědělský půdní fond
3789/113	53 orná půda		zemědělský půdní fond
3789/137	2171 orná půda		zemědělský půdní fond
3789/138	1951 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/241	2121 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/251	2197 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/252	2270 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/257	2553 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/260	76 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/261	1956 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/266	1137 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/267	2382 orná půda		zemědělský půdní fond
3790/281	584 orná půda		zemědělský půdní fond
3813/167	823 orná půda		zemědělský půdní fond
3814/111	10 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3834/163	10 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3836/18	17 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3844/77	486 orná půda		zemědělský půdní fond
3844/224	810 orná půda		zemědělský půdní fond
3845/121	18 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3850/186	2925 orná půda		zemědělský půdní fond
3853/44	405 orná půda		zemědělský půdní fond
4158/28	1495 orná půda		zemědělský půdní fond
4158/69	267 orná půda		zemědělský půdní fond
4603/6	392 orná půda		zemědělský půdní fond
5356/2	1715 orná půda		zemědělský půdní fond
8163/1	636 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 012 EX 4223/08-68 a činí 360 000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **240 000,- Kč**. Příhoz stanovují na minimální částku 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **70 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou a to pouze na účet exekutora č. 52719009/2700. VS 422308, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. A to nejpozději do 16.1.2012.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou. jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30.dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo — v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání: v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby na jejich bankovní účet. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitosti. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit ¼ nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Vc Zlíně dne 8.12.2011

Soudní exekutor
JUDr. Ivo Dědek v.r.

Za správnost vyhotovení: Mgr. et Mgr. Jiří Leskovjan
Pověřený/á soudním exekutorem

Jiří Leskovjan 8. 12. 2011
Soudní exekutor